

ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO

Dotyczy pomieszczeń w budynku remizy OSP Gałązczyce usytuowanym w Gałązyczkach nr 24, Gmina Grodków, działka nr 192 i 193/2

Podczas przeprowadzania inwentaryzacji pomieszczeń budynku remizy OSP Gałązczyce przeznaczonego na przebudowę - remont budynku, sprawdzono stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku. Ocena stanu technicznego polegała na obserwacji elementów konstrukcji ścian oraz stanu technicznego z uwzględnieniem występowania stanów wilgotnościowych i ewentualnych korozji. Ocenie stanu technicznego podlegały również stropy znajdujące się w budynku, których to konstrukcja wykonana jest jako drewniana. Dokonano oględzin stanu technicznego pokrycia dachowego z uwzględnieniem występowania zniszczeń i nieszczelności na pokryciu dachowym. Ocenie poddano również stan techniczny i estetyczny elewacji budynku.

Stwierdzono słaby stan techniczny konstrukcji elementów stropu i stropodachu, pokrycia dachowego oraz konstrukcji więźby dachowej. W celu podniesienia i zabezpieczenia przed ugięciem zamontowano drewniane podciąg, które wykazują oznaki zmęczenia i ugięcia. Na elementach konstrukcyjnych budynku stwierdzono występowanie wpływu warunków atmosferycznych w postaci zawilgocenia i korozji budynku spowodowane za małą ilością warstwy ocieplenia budynku. W latach ubiegłych dokonano izolacji cieplnej na budynku poprzez wyłożenie elewacji warstwą styropianu grubości 5cm. Elewacja wykonana z tynku mineralnego jest w stanie dostatecznym z widocznymi oznakami zabrudzenia i zniszczenia. W celu poprawy izolacji cieplnej i zapobiegnięciu dalszej wilgoci w budynku należy wykonać docieplenie kolejną warstwą styropianu grubości 10cm. Spowoduje to uzyskanie odpowiedniego współczynnika przenikania ciepła. Konstrukcja ścian osłonowych oraz działowych w stanie dobrym. Konstrukcja więzy drewnianej dobra nie wymaga żadnych robót remontowo konstrukcyjnych jedynie należy wykonać ocieplenie od wewnętrznej strony pomiędzy elementami konstrukcji drewnianej.

Wobec stanu technicznego istniejącego w budynku można stwierdzić, że projektowana przebudowa obiektu remizy OSP Gałązczyce - remont budynku nie wpłynie negatywnie na stan techniczny konstrukcji całego budynku. Projektowane zamierzenie poprawi stan techniczny budynku oraz jego sprawność energetyczną oraz poprawi walory estetyczne budynku.